

Số: 1041/TB-HĐĐGTS

Củ Chi, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thuê đơn vị thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá.

Hiện nay, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đang thụ lý thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản tại Yêu cầu định giá tài sản số 5723/YC-PC02-Đ1(CC) ngày 31/3/2025 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh về điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” tại ấp Cây Sộp xã Tân An Hội huyện Củ Chi, theo đơn tố giác ngày 23/7/2024. Tài sản định giá: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5, vị trí tại xã Tân An Hội huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số CH 06127 cấp ngày 16/12/2016, trong đó có 150 đất ở, 788,7 m² đất trồng cây hàng năm khác và 2.255,6 m² đất trồng cây lâu năm; Tổng diện tích 3.194,3 m²), (Đính kèm Giấy CNQSDĐ số CH 06127 bản pho to);

Để có cơ sở thu thập báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp huyện đề nghị:

- Các doanh nghiệp thẩm định giá truy cập đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Củ Chi để báo giá thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 5, vị trí tại xã Tân An Hội huyện Củ Chi (Giấy CNQSDĐ số CH 06127 cấp ngày 16/12/2016, trong đó có 150 đất ở, 788,7 m² đất trồng cây hàng năm khác và 2.255,6 m² đất trồng cây lâu năm; Tổng diện tích 3.194,3 m²), (Đính kèm Giấy CNQSDĐ số CH 06127 bản pho to);

- Thời điểm cần định giá: Tháng 18/11/2020.

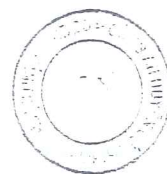
- Các doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính có nhu cầu tham gia báo giá gói thầu nêu trên (bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan) gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Củ Chi, Số 77 Tỉnh lộ 8 khu phố 7 Thị trấn Củ Chi huyện Củ Chi, TP HCM (Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự cấp huyện) trong 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng tin. Chuyên viên phụ trách: Ngô Phạm Đình Thái. Số điện thoại: 0966 888 794.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TÀI
CHÍNH - KẾ HOẠCH**
Nguyễn Duy Bảo



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thị Bỏ

Năm sinh: 1961, CMND số: 021247921

Địa chỉ thường trú: Ấp Cây Sộp, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày...10...tháng...9...năm...2024

CHÍNH HÀNH VPĐK ĐẤT ĐAI

HUYỆN CÚ CHI

BẢN SAO HỒ SƠ LƯU

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lưu giữ Lê Khánh

CE 229756

VIỆN KSNĐ TP. HỒ CHÍ MINH
VIỆN KSNĐ HUYỆN CÚ CHI
Nhận hồ sơ ngày.....
Số bút lục.....

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 64, tờ bản đồ số: 5,
- b) Địa chỉ: Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh,
- c) Diện tích: 3194,3m², (bằng chữ: Ba nghìn một trăm chín mươi bốn phẩy ba vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m², đất trồng cây hàng năm khác 78 đất trồng cây lâu năm 2255,6m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đất trồng cây lâu năm: 2045,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có sử dụng đất: 150m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất khi tiền sử dụng đất: 3044,3m².

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Củ Chi, ngày 16 tháng 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN H

KT. CHỦ TỊCH

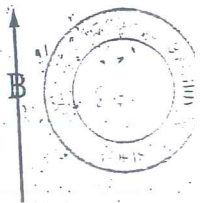
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng

Số vào sổ cấp GCN: C406127

; thu -



Số hiệu điểm	Tọa độ VN 2000		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1217220.98	582942.22	0.38
2	1217221.33	582942.38	15.13
3	1217216.93	582956.86	14.09
4	1217203.45	582952.74	1.72
5	1217201.81	582952.24	16.37
6	1217186.31	582946.95	42.99
7	1217145.62	582933.05	40.58
8	1217158.52	582894.57	39.94
9	1217197.19	582904.56	18.37
10	1217214.98	582909.16	15.09
11	1217229.59	582912.94	0.96
12	1217229.40	582913.89	29.55
1	1217220.98	582942.22	

ăm 2016
TÊN CHỦ CHỈ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý 7/12/2020

Xác nhận của Cơ quan
có thẩm quyền

VIỆN KSD TỈNH CÙ CHI MINH
VIỆN KSD HUYỆN CÙ CHI
Nhận hồ sơ ngày.....
Số bút lục.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
CHI có thẩm quyền

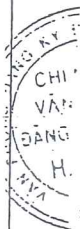
HUYỆN CÚ

GIÁM ĐỐC

06/05/2021
Chuyển nhượng cho ông Trần Trung Lập,
CMND số: 022384641, địa chỉ thường trú: 386
Minh Phụng, Phường 09, Quận 11, Tp Hồ Chí
Minh; theo hồ sơ số 009351.CN.004



Hà Thanh



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số 01



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 64

Tờ bản đồ số:

05 BĐĐC xã TAH

Số phát hành GCN:

CE 229756

Số vào sổ cấp GCN:

CH06127

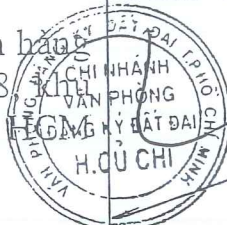
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xóa nội dung của cơ quan có thẩm quyền

19-01-2017

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn-CN Củ Chi; 294 Tỉnh lộ 8, khu phố 4, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. HCM theo hồ sơ số 009351.TC.001. *Uz*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Thanh Giang

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

03-09-2020

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/01/2017 theo hồ sơ số 009351.XC.002.



Trần Tuấn Khanh



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	

VIỆN KSND TP. HỒ CHÍ MINH
VIỆN KSND HUYỆN CỬ CHỈ
Nhận hồ sơ ngày.....
Số bút lục.....